

**Распоряжение ООО «Стройкомплект» №1 от 25.06.2013 г.
об установлении размера платы за жилое помещение с 01.07.2013 г.**

В соответствии с постановлением администрации Кстовского муниципального района от 28.11.2012г. №813 установлен и вводится с 1 июля 2013 года на территории Кстовского муниципального района для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирном доме, которые **на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**. Тарифы, принятые администрацией Кстовского муниципального района представлены в таблице 1:

Таблица 1.

Муниципальное образование	Размер платы на 1 кв. метр общей площади в месяц			
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	Жилые дома, относящиеся к категории ветхих и аварийных
Город Кстово	21,29	16,68	15,45	6,64

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения рассчитан на основе калькуляции стоимости комплекса услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя:

2.1. Плату за услуги по управлению многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

2.2. Плату за содержание общего имущества многоквартирного дома. Содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя следующие мероприятия:

- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- мероприятия по противопожарной безопасности многоквартирного дома;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание и т.д.).

2.3. Плату за текущий ремонт общего имущества жилого дома. Текущий ремонт общего имущества жилого дома включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

3. В состав общего имущества многоквартирного дома включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- крыши;
- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

4. В соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей данного помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Плата за содержание и ремонт жилого помещения оплачивается гражданами независимо от факта проживания (регистрации) в квартире.

6. В размер платы не включена стоимость использованной (потребленной) электрической энергии для работы приборов освещения помещений общего пользования и электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Обслуживающая компания ООО «Стройкомплект» уведомляет собственников помещений в многоквартирных домах (МКД), находящихся на обслуживании нашей компании о тарифах, принятых с 01.07.2013 г.

Согласно ст. 156 Жилищного кодекса, решение о размере тарифа принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, оформляется протоколом правления МКД. Если на общем собрании не было принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, то в расчет берутся тарифы, принятые администрацией Кстовского муниципального района представлены в таблице 1.

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах (МКД), находящихся на обслуживании
ООО «Стройкомплект»
по адресу: г. Кстово, ул. Кстовская д. 11, ТСЖ «Лада».**

ООО «Стройкомплект» уведомляет Вас об изменении размера платы за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2013 года.

Категория МКД в зависимости от степени благоустроенности	<i>Размер платы за жилищно-коммунальные услуги</i>							Решение РСТ по Нижегородской области от 30.04.2013 № 18/1
	Распоряжение ООО «Стройкомплект» №1 от 25.06.2013 г.	Решение РСТ по Нижегородской области от 30.11.2012 № 68/62, Решение РСТ по Нижегородской области от 30.11.2012 № 68/61,		Решение РСТ по Нижегородской области от 31.11.2012 № 68/83		Решение РСТ по Нижегородской области от 30.04.2013 № 18/1		
	<i>с 01.07.2013 г.</i>	<i>с 01.07.2013 г.</i>		<i>с 01.07.2013 г.</i>		<i>с 01.07.2013 г.</i>		<i>с 01.07.2013 г.</i>
Услуги	Содержание и текущий ремонт	Центральное отопление	Горячая вода	Холодная вода	Водоотведение и очистка сточных вод	Электроэнергия для населения (в домах оборудованных газовыми плитами)		Утилизация (захоронение) ТБО
Единица измерения	Руб. за 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц	Руб. / Гкал общей площади жилого помещения в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Одновыставочный базовый тариф, руб/квт.час	Одновыставочный экономически обоснованный тариф, руб/квт.час	Тариф на услуги по утилизации (захоронению) ТБО, руб/м ³
ул. Кстовская д. 11 ТСЖ «Лада», имеющие все виды благоустройства без лифта	11,77	1765,23	105,91	23,01	23,75	2,72	4,84	88,48/1,80 за 1 м ² от жилой площади
Резервный фонд	0,63							
З/п председателя	1,61							
Услуги банка(почты), при оплате через банк или почту	1,18%							

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах (МКД), находящихся на обслуживании
 ООО «Стройкомплект»
 по адресу: г. Кстово, ул. Зеленая д. 26, ТСЖ «Вишенка».**

ООО «Стройкомплект» уведомляет Вас об изменении размера платы за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2013 года.

Категория МКД в зависимости от степени благоустроенности	<i>Размер платы за жилищно-коммунальные услуги</i>							Решение РСТ по Нижегородской области от 30.04.2013 № 18/1
	Распоряжение ООО «Стройкомплект» №1 от 25.06.2013 г.	Решение РСТ по Нижегородской области от 30.11.2012 № 68/60, Решение РСТ по Нижегородской области от 30.11.2012 № 68/132		Решение РСТ по Нижегородской области от 31.11.2012 № 68/83		Решение РСТ по Нижегородской области от 30.04.2013 № 18/1		
	<i>с 01.07.2013 г.</i>	<i>с 01.07.2013 г.</i>		<i>с 01.07.2013 г.</i>		<i>с 01.07.2013 г.</i>		<i>с 01.07.2013 г.</i>
Услуги	Содержание и текущий ремонт	Центральное отопление	Горячая вода	Холодная вода	Водоотведение и очистка сточных вод	Электроэнергия для населения (в домах оборудованных газовыми плитами)		Утилизация (захоронение) ТБО
Единица измерения	Руб. за 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц	Руб. / Гкал общей площади жилого помещения в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Одновыставочный базовый тариф, руб/квт.час	Одновыставочный экономически обоснованный тариф, руб/квт.час	Тариф на услуги по утилизации (захоронению) ТБО, руб/м ³
ул. Зеленая д. 26 ТСЖ «Вишенка», имеющие все виды благоустройства без лифта	10,14	1764,66	105,88	23,01	23,75	2,72	4,84	88,48/1,80 за 1 м ² от жилой площади
Резервный фонд	0,70							
З/п председателя	1,49							
Услуги банка(почты), при оплате через банк или почту	1,18%							

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах (МКД), находящихся на обслуживании
ООО «Стройкомплект»
по адресу: г. Кстово, 4 микрорайон д. 1А**

ООО «Стройкомплект» уведомляет Вас об изменении размера платы за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2013 года.

Категория МКД в зависимости от степени благоустроенности	<i>Размер платы за жилищно-коммунальные услуги</i>							
	Распоряжение ООО «Стройкомплект» №1 от 25.06.2013 г.	Решение РСТ по Нижегородской области от 30.11.2012 № 68/62, Решение РСТ по Нижегородской области от 30.11.2012 № 68/61,		Решение РСТ по Нижегородской области от 31.11.2012 № 68/83	Решение РСТ по Нижегородской области от 30.04.2013 № 18/1	Решение РСТ по Нижегородской области от 30.04.2013 № 18/1		
	<i>с 01.07.2013 г.</i>	<i>с 01.07.2013 г.</i>		<i>с 01.07.2013 г.</i>	<i>с 01.07.2013 г.</i>	<i>с 01.07.2013 г.</i>		
Услуги	Содержание и текущий ремонт	Центральное отопление	Горячая вода	Холодная вода	Водоотведение и очистка сточных вод	Электроэнергия для населения (в домах оборудованных газовыми плитами)		Утилизация (захоронение) ТБО
Единица измерения	Руб. за 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц	Руб. / Гкал общей площади жилого помещения в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Одновыставочный базовый тариф, руб/квт.час	Одновыставочный экономически обоснованный тариф, руб/квт.час	Тариф на услуги по утилизации (захоронению) ТБО, руб/м ³
4 микрорайон д. 1А, имеющие все виды благоустройства без лифта	8,67	1765,23	105,91	23,01	23,75	2,72	4,84	88,48/1,80 за 1 м ² от жилой площади
Резервный фонд	0,76							
З/п председателя	1,13							
Услуги банка(почты), при оплате через банк или почту	1,18%							

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах (МКД), находящихся на обслуживании
ООО «Стройкомплект»
по адресу: г. Кстово, ул. Зеленая д. 12, д. 14, ТСЖ «Дубрава»**

ООО «Стройкомплект» уведомляет Вас об изменении размера платы за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2013 года.

Категория МКД в зависимости от степени благоустроенности	<i>Размер платы за жилищно-коммунальные услуги</i>							
	Распоряжение ООО «Стройкомплект» №1 от 25.06.2013 г.	Решение РСТ по Нижегородской области от 30.11.2012 № 68/62, Решение РСТ по Нижегородской области от 30.11.2012 № 68/61,		Решение РСТ по Нижегородской области от 31.11.2012 № 68/83		Решение РСТ по Нижегородской области от 30.04.2013 № 18/1		Решение РСТ по Нижегородской области от 30.04.2013 № 18/1
	<i>с 01.07.2013 г.</i>	<i>с 01.07.2013 г.</i>		<i>с 01.07.2013 г.</i>		<i>с 01.07.2013 г.</i>		<i>с 01.07.2013 г.</i>
Услуги	Содержание и текущий ремонт	Центральное отопление	Горячая вода	Холодная вода	Водоотведение и очистка сточных вод	Электроэнергия для населения (в домах оборудованных газовыми плитами)		Утилизация (захоронение) ТБО
Единица измерения	Руб. за 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц	Руб. / Гкал общей площади жилого помещения в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Руб. за 1 м ³ потребления в месяц	Одновыставочный базовый тариф, руб/квт.час	Одновыставочный экономически обоснованный тариф, руб/квт.час	Тариф на услуги по утилизации (захоронению) ТБО, руб/м ³
ул. Зеленая д. 12,14 ТСЖ «Дубрава», имеющие все виды благоустройства без лифта	12,65	1765,23	105,91	23,01	23,75	2,72	4,84	88,48/1,80 за 1 м ² от жилой площади
Резервный фонд	4,53							
З/п председателя	2,47							
Услуги банка(почты), при оплате через банк или почту	1,18%							

